

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 25.12.2025г. № 20251100130915

Место проведения: Орловская область, г. Орел, ул. Часовая, дом 39.

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

очная часть собрания состоялась 12.12.2025г. в 17-00 ч.,

заочная часть состоялась в период с 12.12.2025г по 25.12.2025г. до 20-00ч.

Годовое общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Часовая, д. 39, проведено в форме очно-заочного голосования без применения системы.

Инициатор собрания – Польшкина Ольга Николаевна, паспорт 9808 183772 выдан 03.06.2009г ОУФМС России по РС(Я) в Мирнинском районе, собственник кв.36, д. 39 по ул. Часовая, г. Орел.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам : 2170,3 кв.м., что составляет 100% голосов, 1 кв. метр равен 1 голосу.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 1295,99 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие большинством не менее 50% + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители владеющие 59,71 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, за исключением вопроса №7 где требуется 2/3 от числа всех собственников помещений МКД.

Количество лиц принявших участие в голосовании 30 человек, чье количество голосов составляет 1295,99 кв. м.

Для голосования представлены следующие вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрать (переизбрать) членов Совета многоквартирного дома (далее по тексту Совета МКД) из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 3 (три) года по списку в составе:
Широбокова К. В., Самарская С.П., Польшкина О.Н.
3. Избрать председателем Совета МКД - собственника жилого помещения № 36 Польшкину Ольгу Николаевну и наделить ее полномочиями по представлению интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту МКД), в том числе с правом подписания от их имени актов выполненных работ, актов весенне-осеннего осмотра, документации, касающейся подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период, а также иных документов, связанных с управлением МКД.
4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, в редакции 2025 года, при условии принятия решения по вопросам №№ 2, 3 повестки.
5. Об утверждении условий Дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2023г, в том числе Перечня работ и услуг, стоимость содержания и текущего ремонта на 1 кв.м. общей площади необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД – Приложение № 13, в новой редакции.
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2026 г. (с 01.01.2026г по 31.12.2026г) в сумме 14 руб. 30 коп. (Четырнадцать рублей 30 копеек) за один кв.м. общей площади.
7. О выборе уполномоченного лица, наделенного от имени собственников МКД правом подписания

Дополнительного соглашения №1 к договору управления б/н от 01.03.2023г. с УК ООО ТСЖ-Карат.

8. Определить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях, а также другой информации, направленной на достижение целей по управлению многоквартирным домом-путем размещения на официальном сайте управляющей организации и на информационных стендах, расположенных на первых этажах в каждом подъезде МКД
9. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – у председателя совета дома. Подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений хранятся в Государственной жилищной инспекции г. Орла.

1. Вопрос поставленный на голосование: Выборы председателя, секретаря, и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.

Слушали: Товпик Г.М., которая предложила избрать председателем ОСС Полькину О.Н. собственника кв. 36, секретарем собрания Пожарову Т.А. собственника кв. 25, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать председателем собрания - Полькину Ольгу Николаевну, кв. 36, секретарем собрания - Пожарову Татьяну Анатольевну, кв. 25.

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании		
100	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято решение: Выбрать: председателем собрания Полькину Ольгу Николаевну кв. 36, секретарем собрания Пожарову Татьяну Анатольевну кв. 25.

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Вопрос поставленный на голосование: Избрать (переизбрать) членов Совета многоквартирного дома (далее по тексту Совета МКД) из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 3 (три) года по списку в составе: Широбокова К. В., Самарская С.П., Полькина О.Н.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома на 3 года в предложенном составе и голосовать списком.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании		
100	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Широбокова К. В., Самарская С.П., Полькина О.Н., сроком на 3 года.

3. **Вопрос поставленный на голосование: Избрать председателем Совета МКД - собственника жилого помещения № 36 Полькину Ольгу Николаевну и наделить ее полномочиями по представлению интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту МКД), в том числе с правом подписания от их имени актов выполненных работ, актов весенне-осеннего осмотра, документации, касающейся подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период, а также иных документов, связанных с управлением МКД.**

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании		
96,81	0	3,19

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято решение: Избрать председателем Совета МКД - собственника жилого помещения № 36 Полькину Ольгу Николаевну и наделить ее полномочиями по представлению интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с правом подписания актов выполненных работ, актов весенне-осеннего осмотра, документации, касающейся подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период, а также иных документов, связанных с управлением МКД.

4. **Вопрос поставленный на голосование: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, в редакции 2025 года, при условии принятия решения по вопросам №№ 2, 3 повестки.**

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании		
100	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, в редакции 2025 года

5. **Вопрос поставленный на голосование: Об утверждении условий Дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2023г, в том числе Перечня работ и услуг, стоимость содержания и текущего ремонта на 1 кв.м. общей площади необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД – Приложение № 13, в новой редакции.**

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании		
91,67	0	8,33

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято решение: Утвердить условия Дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2023г, в том числе Перечня работ и услуг, стоимость содержания и текущего ремонта на 1 кв.м. общей площади необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД – Приложение № 13, в новой редакции.

6. **Вопрос поставленный на голосование: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2026 г. (с 01.01.2026г по 31.12.2026г) в сумме 14 руб. 30 коп. (Четырнадцать рублей 30 копеек) за один кв.м. общей площади.**

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании		
94,87	0	5,13

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2026 г. (с 01.01.2026г по 31.12.2026г) в сумме 14 руб. 30 коп. (Четырнадцать рублей 30 копеек) за один кв.м. общей площади

7. **Вопрос поставленный на голосование: О выборе уполномоченного лица, наделенного от имени собственников МКД правом подписания Дополнительного соглашения №1 к договору управления б/н от 01.03.2023г. с УК ООО ТСЖ-Карат.**

Предложено: Наделить Полькину О.Н. правом подписания Дополнительного соглашения №1 к договору управления б/н от 01.03.2023г от имени собственников.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании		
91,67	0	8,33

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

Решение не принято.

8. **Вопрос поставленный на голосование: Определить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях, а также другой информации, направленной на достижение целей по управлению многоквартирным домом-путем размещения на официальном сайте управляющей организации и на информационных стендах, расположенных на первых этажах в каждом подъезде МКД**

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании		
100	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято решение: Информировать собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях, а также другой информации, направленной на достижение целей по управлению многоквартирным домом-путем размещения на официальном сайте управляющей организации и на информационных стендах, расположенных на первых этажах в каждом подъезде МКД

9. **Вопрос поставленный на голосование: Определение места хранения копий протоколов**

общих собраний, принятых решений и иных документов – у председателя совета дома. Подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений хранятся в Государственной жилищной инспекции г. Орла.

Проголосовали:

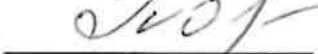
«За»	«Против»	«Воздержались»
% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании		
100	0	0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято решение: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – у председателя совета дома. Подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений хранятся в Государственной жилищной инспекции г. Орла.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Присутствующие лица на общем собрании в форме очно-заочного голосования, проводимого в период с 12.12.2025г по 25.12.2025г в МКД по адресу г. Орел ул. Часовая д. 39, инициатором которого является Полькина О.Н. на 3л. в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в МКД и Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещенное в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на 4 л., в 1 экз.
4. Положение о Совете дома на 4 л. в 1 экз.
5. Дополнительное соглашение № 1 к договору управления б/н от 01.03.2023г с УК ООО «ТСЖ - Карат» с приложениями на 34 л. в 1 экз.
6. Расчет стоимости содержания и текущего ремонта 1 кв.м. общей площади на 2026 г. на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников на 30 л. в 1 экз.
8. Акт подсчета голосов от 25.12.2025 г. с результатом голосования на 3л., в 1 экз.

Председатель собрания  (Полькина О.Н.) 25.12.2025г.

Секретарь собрания  (Пожарова Т.А.) 25.12.2025г.